



77500

# PORT MARINA

^  
PUERTO CANCÚN



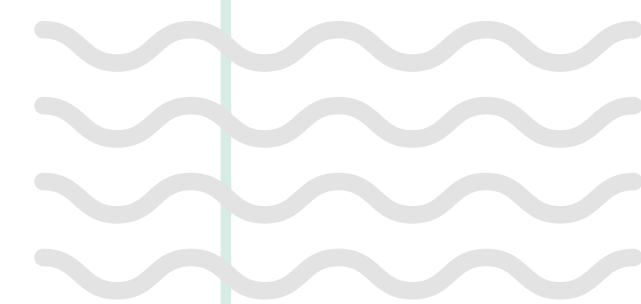
CENTRO DE  
NEGOCIOS  
NÁUTICO







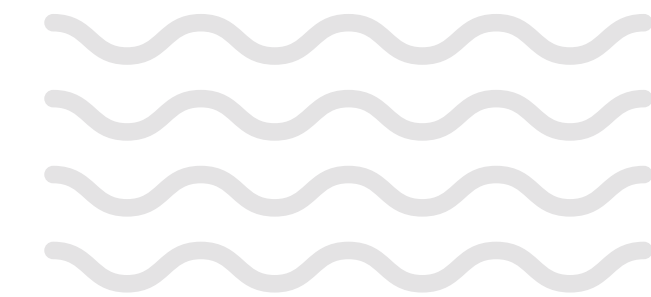
# EN EL CARIBE MEXICANO



La evolución y rápido crecimiento de **Cancún** ha dado pie a desarrollos inmobiliarios y corporativos que fusionan la vida citadina y la corporativa, con los beneficios de una alta calidad de vida.



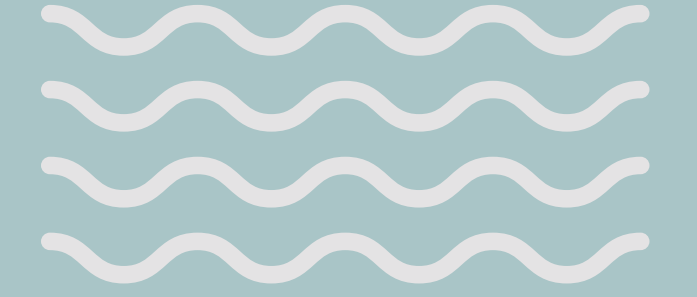
# LO MEJOR DE DOS MUNDOS



Puerto Cancún,  
es una comunidad  
estratégicamente ubicada  
dónde el mar y la ciudad  
se fusionan para darle a  
sus residentes todos los  
servicios necesarios.



# LOCACIÓN



Playa Mujeres

Isla Mujeres

Cancún Centro

PUERTO CANCÚN

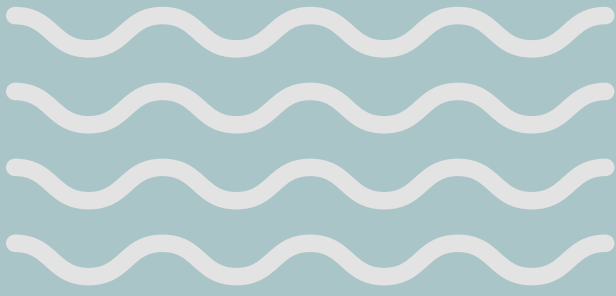
Zona Hotelera

Laguna  
Nichupté

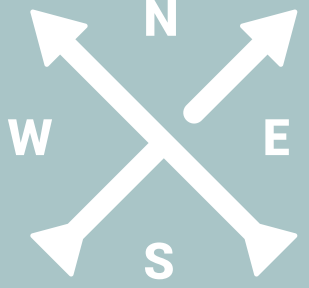
MAR CARIBE

Aeropuerto

# PUERTO CANCÚN



MAR CARIBE

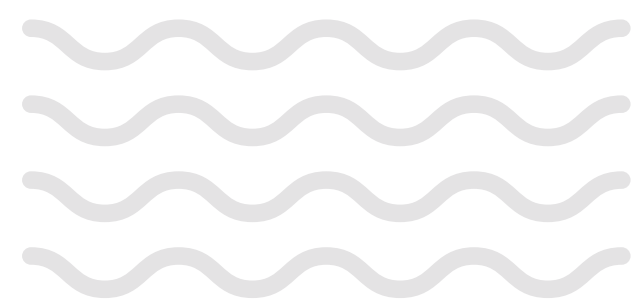




# EL DESARROLLO MÁS EXCLUSIVO PARA NEGOCIOS EN CANCÚN.

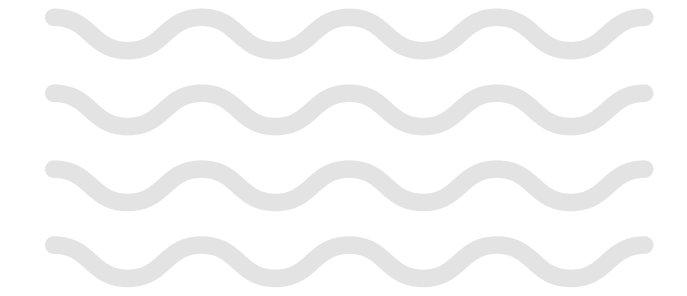


Ubicado en Puerto Cancún, **Port Marina** es una comunidad corporativa edificada estratégicamente con la exclusividad y seguridad que buscas, rodeado de una marina, centro comercial, campo de golf, hoteles, restaurantes y mucho más.





# INSPIRACIÓN QUE VIENE DEL MAR



Nuestra visión es ser un referente para los negocios más importantes en Cancún, potenciando un ambiente laboral ideal, modernidad y exclusividad para la atracción de clientes.







# EL AMBIENTE QUE NECESITAS



*En Port Marina podrás experimentar la tranquilidad y seguridad de pertenecer a una comunidad corporativa exclusiva en un lugar privilegiado.*

Todas nuestras instalaciones están diseñadas específicamente para cubrir tus necesidades y las de tus clientes.









# VISTAS AL CANAL

Port Marina te ofrece la opción de navegar mediante los canales que comunican este concepto náutico con el mar, aprovechando la maravilla de vivir en el Caribe Mexicano.





# LUGAR PRIVILEGIADO



Port Marina es un proyecto de oficinas de la mayor calidad y exclusividad. Ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de Cancún. La ciudad y el mar se fusionan en este espacio de gran progreso, vanguardia, desarrollo y seguridad.



## LOBBY

Port Marina cuenta con un lobby de triple altura ubicado en la Planta Baja, donde se encuentra el Coffee Bar, la terraza y el muelle.



## EQUIPAMIENTO

Para comodidad de los usuarios y con el propósito de crear un entorno inigualable, Port Marina cuenta además con un coffee bar y acceso directo al muelle.



## ESTACIONAMIENTO

El desarrollo cuenta con un estacionamiento de dos niveles con 118 cajones.



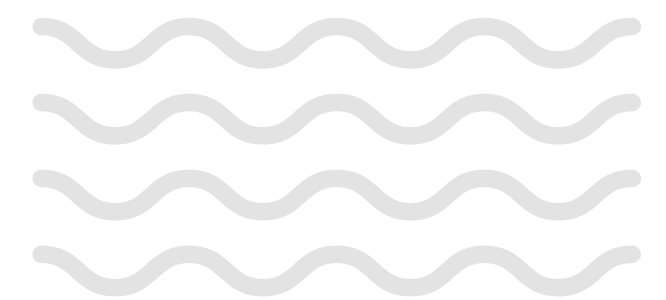
## OFICINAS

Las oficinas se encuentran distribuidas en 3 niveles, y en el Nivel 01 se localiza la sala de consejo con capacidad para 14 personas. Todas las oficinas cuentan con terraza privada.



## MUELLE

Acceso directo a la marina desde el canal, para tener el privilegio de llegar a la oficina a través del mar.

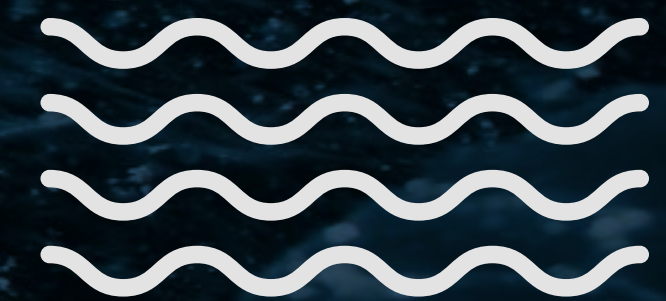




# HAGAMOS NEGOCIOS JUNTOS



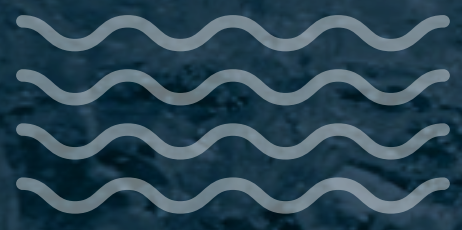
Pertenece a una comunidad exclusiva de negocios en un ambiente de tranquilidad empresarial. Conoce nuestros espacios de trabajo y planes de financiamiento.





# E

## ESTACIONAMIENTO

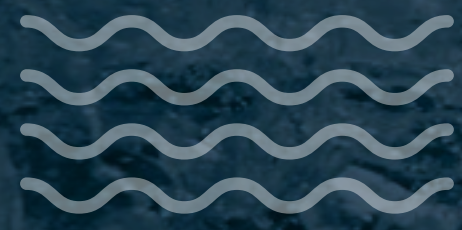


- 62 cajones de estacionamiento
- Acceso a canal
- Embarque / desembarque





# PLANTA BAJA

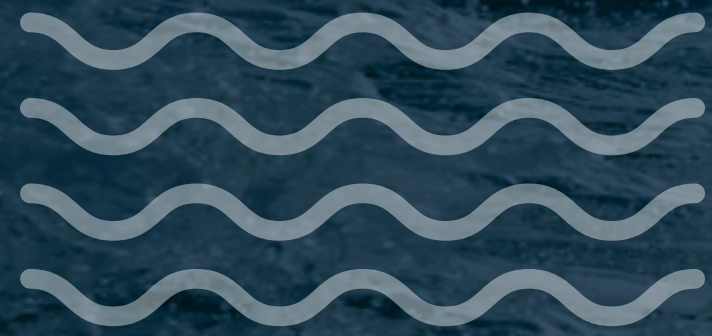


- 56 cajones de estacionamiento
- Acceso a Lobby de triple altura
- Coffee Bar
- Terraza
- Acceso a canal
- Embarque / desembarque





# NIVEL 01



OFICINA	ÁREA INTERIOR	TERRAZA
1	124 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
2	76 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>
2A	90 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>
3	93 m <sup>2</sup>	16 m <sup>2</sup>
4	144 m <sup>2</sup>	63 m <sup>2</sup>
5	102 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>
6	101 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>
7	110 m <sup>2</sup>	52 m <sup>2</sup>
8	152 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>





# NIVEL 02



OFICINA	ÁREA INTERIOR	TERRAZA
9	124 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
9A	76 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>
9B	90 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
10	95 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>
11	124 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
12	122 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
14	101 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
15	110 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
16	111 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
17	74 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>





# NIVEL 03



OFICINA	ÁREA INTERIOR	TERRAZA
18	430 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>
19	124 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
20	122 m <sup>2</sup>	36 m <sup>2</sup>
21	101 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>
22	110 m <sup>2</sup>	34 m <sup>2</sup>
23	112 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>
24	112 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>





# DESARROLLADO POR:



Con 75 años de experiencia, Artigas ha logrado madurar la forma de apreciar la arquitectura a partir del usuario y el entorno para conservar su carácter atemporal. La arquitectura es un arte que expresa emociones y sensaciones mediante espacios creados por el hombre y puestos a su servicio, por lo que en Artigas se han dedicado a establecer una correspondencia viva entre la obra y su ámbito.



Inmobiliaria boutique diseñada estratégicamente para ofrecer un servicio personalizado. Con un estilo único, este proyecto nace en el año 2016 en el Caribe Mexicano con la idea de cautivar a los residentes con una arquitectura y acabados de alta calidad que expresan una personalidad atemporal, elegante y trascendente, con un fusión entre los materiales naturales del entorno y la exclusividad.



Fundada en el año 2013 por Eduardo Garza Riva Palacio y Rafael Fernández de Castro Martínez, Evalor es una empresa con sede en la ciudad de Monterrey y Cancún, compuesta por un grupo de emprendedores especializados en dirigir procesos de desarrollo innovadores, confiables y transparentes, enfocados en la calidad y éxito.





T. +52 1 (998) 489.59.37   E: [info@artila.mx](mailto:info@artila.mx)   [www.artila.mx](http://www.artila.mx)  
Plaza Atrium. Av. Nichupté, SM. 19, Mz. 2, Lote 20, Int. 305, Cancún, Q. Roo. Mx.