



PISO  TRES
— NETWORKING PLACE —





PISO TRES

— NETWORKING PLACE —

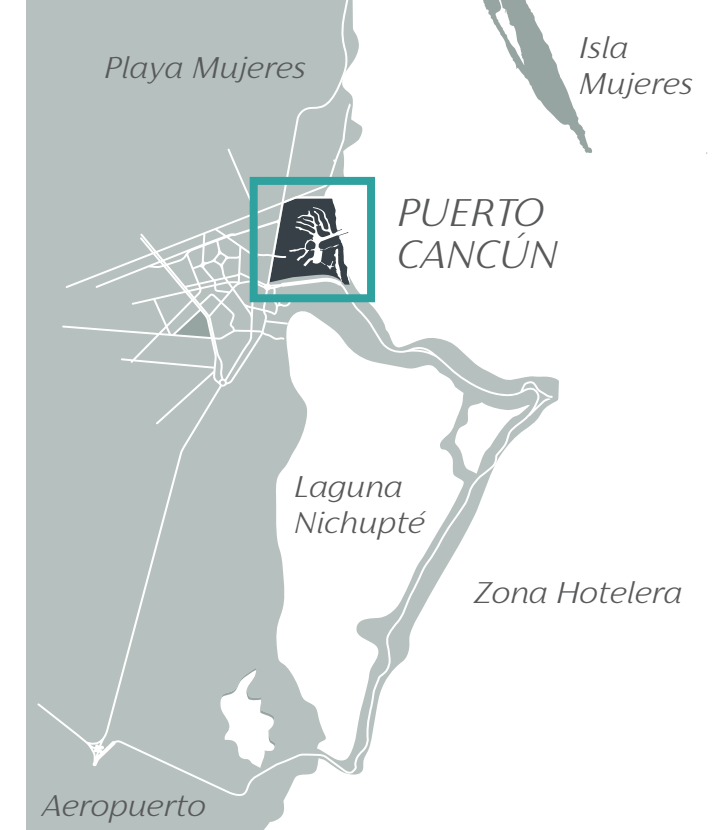


*Un **espacio**
para nuevos
negocios...*

A place for new businesses...

*En el lugar
más
exclusivo
del caribe
Mexicano.*

*At the most
exclusive
place in the
Mexican
Caribbean.*



Caribe Mexicano

Mexican Caribbean

Cancún se encuentra en una ubicación excepcional, con excelente conectividad aérea, donde nuevos desarrollos inmobiliarios y corporativos fusionan la vida citadina y empresarial, con los beneficios de una alta calidad de vida para toda la familia.




Cancun has an exceptional location in the Mexican Riviera Maya. Its great airport connectivity has helped give rise to new corporate real estate developments. These projects merge the urban and business lifestyle with the benefits of a high quality life for the whole family.



Conectividad / Connectivity:

Desde el Aeropuerto Internacional de Cancún a Piso Tres / Port Marina.

 ----- 25 min



MEX - CUN	2 hr 15 min
GDL - CUN	2 hr 50 min
MTY - CUN	2 hr 20 min
JFK - CUN	4 hr
MIA - CUN	1 hr 45 min
LAX - CUN	4 hr 45 min
MAD - CUN	9 hr 35 min





La evolución y rápido crecimiento de Cancún, así como el cambio en estilo y forma de vida de los últimos años, ha generado que nuevas familias y negocios hagan de esta ciudad su residencia permanente o por temporadas más prolongadas, generando una mayor movilidad.



The fast growth and evolution of Cancun in both upscale business opportunities and high-quality lifestyles have brought new businesses and families to Cancun for a long term or even permanent home, increasing the demand to be a part of it all.



PISO  TRES
— NETWORKING PLACE —

*Puerto
Cancún
donde el
mar y la
ciudad se
fusionan.*

*Puerto
Cancun
where the sea
and the city
merge.*

Puerto Cancún es una comunidad estratégicamente ubicada donde el mar y la ciudad se fusionan para darle a sus residentes todos los servicios necesarios. Este complejo ofrece diferentes actividades al aire libre, club de playa, campo de golf, escuela de deportes acuáticos, un centro comercial con variedad de boutiques, restaurantes, hoteles y mucho más.



Puerto Cancun is a strategically located community where the sea and the city merge, offering its residents a grand variety of services in a refreshingly unique setting. This complex offers different outdoor activities such as beach club, golf court, aquatic sports, a shopping mall with boutiques, restaurants, hotels and more.





PISO  TRES
— NETWORKING PLACE —



El lugar
donde el
placer y los
negocios se
encuentran.

*A place where
pleasure
and business
can meld.*

◀ ▲ Lobby y Recepción / Lobby and Reception

Piso Tres es una nueva forma de comunidad corporativa desarrollada en el tercer nivel de Port Marina que nace en respuesta a las nuevas necesidades de inversión en un ambiente de convivencia, pensado para hacer networking, crear negocios y explorar nuevas oportunidades.



Piso Tres is a brand-new corporate community on Port Marina's third floor. Created to fulfill the latest needs of business class and investors in a networking environment, allowing to create successful business connections and explore fresh opportunities.



Acabados
de **primera**
para una
experiencia
única

High end
details for a
unique
experience.



▲ Sala de Juntas / Conference Room

El diseño de Piso Tres, ofrece áreas de trabajo proyectadas para conservar la privacidad y a la misma vez estrechar relaciones de negocios modernos y sofisticados.

Una mezcla perfecta entre comunidad y negocios generando networking, con todos los servicios integrales que sólo Piso Tres ofrece en el área.



Piso Tres offers private rooms designed to maintain privacy and expand your modern and sophisticated business network. The perfect mix between community and business creating networking, with the broad services that only Piso Tres can offer within the area.



Un proyecto en
A project at

PORT MARINA

^
PUERTO CANCÚN



PISO TRES

— NETWORKING PLACE —

▲ VISTA A LA MARINA
MARINA VIEW



▼ VISTA A BLVD. PUERTO CANCUN
VIEW TO BLVD. PUERTO CANCUN

Un nuevo concepto para los negocios de hoy.

A new concept for today's businesses.



▲ *Oficina privada / Private office*

***Piso Tres** cuenta con 11 oficinas privadas, que van desde los 23 m² hasta los 30 m²; completamente equipadas y con todos los servicios incluidos, recepción, centro de impresión, salas de juntas, cafetería, y más...*



***Piso Tres** offers 11 private offices ranging from 23 to 30 sqm. (247 to 320 sqft.) Each fully equipped and include all services such as; reception, printing facilities, meeting rooms, coffee break room and more...*



Oficinas con **todos** los servicios **incluidos**, listas para usar y con **internet** de alta **velocidad**

Offices with all utilities included, ready to use and high speed internet.



▲ Cafetería / Brake Room



Oficinas completamente equipadas y listas para usarse.

Ready to use and full furnished offices.



Servicio de Valet Parking.

Valet Parking Service.



2 Salas de juntas para 10 personas.

2 Conference rooms up to 10 people.



Todos los servicios incluidos.

Agua, luz, teléfono, intercomunicador, Internet de alta velocidad.

All utilities included.
Water, electricity, phone, intercom, high speed internet.



Centro de copiado e impresión.

Printing and copying service.



Cafetería y bar con terraza.

Coffee brake room with bar and terrace.



Con **acceso** a todas las **amenidades** de Port Marina.

With access to all Port Marina amenities.



Recepcionista, recepción de paquetería, llamadas y mensajes personalizados.

Receptionist, carrier, phone calls, and personalized messages reception service.



Muelle para embarque y desembarque.

Marina deck to board and unboard.



Internet de alta velocidad.

High speed internet.



Acceso a todos los beneficios y servicios de Port Marina.

Access to all Port Marina benefits and services.



77500

PORT MARINA

PUERTO CANCÚN

Proyecto
diseñado
por **Artigas**
Arquitectos.
Hecho a
mano.

Project
designed by
Artigas
Architects.
Hand
made.





ARTIGAS
ARQUITECTOS

Con 75 años de experiencia, Artigas ha logrado madurar la forma de apreciar la arquitectura a partir del usuario y el entorno para conservar su carácter atemporal.

La arquitectura es un arte que expresa emociones y sensaciones mediante espacios creados por el hombre y puestos a su servicio, por lo que en Artigas se han dedicado a establecer una correspondencia viva entre la obra y su ámbito.

With 75 years of experience, Artigas has been able to change the user's perspective about architecture and the environment, in order to preserve a timeless style.


Architecture is an art that expresses emotions and feelings through spaces created by man and made available to people. Artigas maintains a living link between art and its surroundings.






ARTILA
DESARROLLOS

*Estilo
único,
en el
Caribe
Mexicano.*

*Unique
style
in the
Mexican
Caribbean.*

Desarrolladora boutique diseñada estratégicamente para ofrecer un servicio personalizado, con un estilo único. Éste proyecto nace en el año 2016 en el Caribe Mexicano con la idea de cautivar a los residentes con una arquitectura y acabados de alta calidad que expresan una personalidad atemporal, elegante y trascendente, con una fusión ente los materiales naturales del entorno y la exclusividad.



Boutique Developers was strategically created to offer a customized service. This project was born in 2016 with a unique style in the Mexican Caribbean with the sole purpose of mesmerizing its residents with high quality architecture and finishing touches, that reveal a timeless, elegant and boundless personality and natural materials that blend with exclusivity.





PISO  TRES
— NETWORKING PLACE —

WWW.ARTILA.MX

info@artila.mx

+52 (998) 489.59.37